

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: קבוצת אהרוני מ.א יזום והשקעות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

12,449.00

שם ישוב: נופי בן שמן.

מספר מתחם: 61508

מספר הגרלה: 1877

מספר יח"ד במתחם: 164

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 82
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות:	מספר מחסן
בניין 1, טיפוס T3	101	1	A	1	5	122.29	24.63	4.85	2	1,688,321	כן		1.57
בניין 1, טיפוס T3	101	2	B	1	4	112.08	12.07	6.09	1		לא		2.57
בניין 1, טיפוס T3	101	3	C	1	3	83.06	12	5.53	1	1,131,266	כן		1.59
בניין 1, טיפוס T3	101	4	G1	1	5	122.29	140.26	5.87	2		לא		1.54
בניין 1, טיפוס T3	101	5	G2	1	4	112.08	65.19	6.14	2		לא		1.53
בניין 1, טיפוס T3	101	6	F	1	3	83.32	12	5.88	1	1,136,245	כן		2.32
בניין 1, טיפוס T3	101	7	A	2	5	122.29	24.63	5.63	1	1,667,307	כן		1.26
בניין 1, טיפוס T3	101	8	B	2	4	112.08	12.07	5.80	1		לא		1.60
בניין 1, טיפוס T3	101	9	C	2	3	83.06	12	5.98	1	1,133,506	כן		1.40
בניין 1, טיפוס T3	101	10	D	2	5	122.29	24.63	3.78	1	1,658,095	כן		1.12
בניין 1, טיפוס T3	101	11	E	2	4	112.08	12.07	5.87	1		לא		2.28
בניין 1, טיפוס T3	101	12	F	2	3	83.32	12	4.29	1	1,128,328	כן		1.5
בניין 1, טיפוס T3	101	13	A	3	5	122.29	24.63	3.42	1	1,656,302	כן		1.4
בניין 1, טיפוס T3	101	14	B	3	4	112.08	12.07	5.80	1		לא		2.30
בניין 1, טיפוס T3	101	15	C	3	3	83.06	12	3.47	1	1,121,008	כן		1.2
בניין 1, טיפוס T3	101	16	D	3	5	122.29	24.63	4.28	1	1,660,585	כן		1.6
בניין 1, טיפוס T3	101	17	E	3	4	112.08	12.07	5.88	1		לא		2.29
בניין 1, טיפוס T3	101	18	F	3	3	83.32	12	5.99	1	1,136,793	כן		2.5
בניין 1, טיפוס T3	101	19	A	4	5	122.29	24.63	5.83	2	1,693,201	כן		2.23
בניין 1, טיפוס T3	101	20	B	4	4	112.08	12.07	5.74	1		לא		2.31
בניין 1, טיפוס T3	101	21	C	4	3	83.06	12	2.73	1	1,117,323	כן		2.18
בניין 1, טיפוס T3	101	22	D	4	5	122.29	24.63	3.44	2	1,681,300	כן		2.3
בניין 1, טיפוס T3	101	23	E	4	4	112.08	12.07	5.16	1		לא		2.19
בניין 1, טיפוס T3	101	24	F	4	3	83.32	12	3.62	1	1,124,991	כן		2.17
בניין 1, טיפוס T3	101	25	A	5	5	122.29	24.63	3.71	2	1,682,644	כן		2.21
בניין 1, טיפוס T3	101	26	B	5	4	112.08	12.07	5.99	1		לא		2.61
בניין 1, טיפוס T3	101	27	C	5	3	83.06	12	6	1	1,133,606	כן		2.62
בניין 1, טיפוס T3	101	28	D	5	5	122.29	24.63	5.87	1	1,668,502	כן		2.63
בניין 1, טיפוס T3	101	29	E	5	4	112.08	12.07	4.24	1		לא		2.60
בניין 1, טיפוס T3	101	30	F	5	3	83.32	12	4.38	1	1,128,776	כן		2.50
בניין 1, טיפוס T3	101	31	A	6	5	122.29	24.63	4.97	1	1,664,020	כן		2.45
בניין 1, טיפוס T3	101	32	B	6	4	112.08	12.07	4.24	1		לא		2.59
בניין 1, טיפוס T3	101	33	C	6	3	83.06	12	4.44	1	1,125,838	כן		2.13
בניין 1, טיפוס T3	101	34	D	6	5	122.29	24.63	4.44	2	1,686,279	כן		2.12
בניין 1, טיפוס T3	101	35	E	6	4	112.08	12.07	5.99	1		לא		2.58
בניין 1, טיפוס T3	101	36	F	6	3	83.32	12	4.93	1	1,131,515	כן		2.67
בניין 1, טיפוס T3	101	37	A	7	5	122.29	24.63	5.05	2	1,689,317	כן		2.14
בניין 1, טיפוס T3	101	38	B	7	4	112.08	12.07	5.40	1		לא		2.56
בניין 1, טיפוס T3	101	39	C	7	3	83.06	12	5.03	1	1,128,776	כן		2.44
בניין 1, טיפוס T3	101	40	D	7	5	122.29	24.63	5.13	2	1,689,715	כן		2.2
בניין 1, טיפוס T3	101	41	E	7	4	112.08	12.07	5.38	1		לא		2.52
בניין 1, טיפוס T3	101	42	F	7	3	83.32	12	5.51	1	1,134,403	כן		1.19
בניין 1, טיפוס T3	101	43	A	8	5	122.29	24.63	5.18	1	1,665,066	כן		1.8
בניין 1, טיפוס T3	101	44	B	8	4	112.08	12.07	5.23	1		לא		2.55
בניין 1, טיפוס T3	101	45	C	8	3	83.06	12	5.62	1	1,131,714	כן		2.68
בניין 1, טיפוס T3	101	46	D	8	5	122.29	24.63	5.93	1	1,668,801	כן		2.51
בניין 1, טיפוס T3	101	47	E	8	4	112.08	12.07	5.24	1		לא		2.54
בניין 1, טיפוס T3	101	48	F	8	3	83.32	12	5.42	1	1,133,955	כן		2.40
בניין 1, טיפוס T3	101	49	A	9	5	122.29	24.63	5.61	1	1,667,207	כן		2.43
בניין 1, טיפוס T3	101	50	B	9	4	112.08	12.07	5.05	1		לא		2.53
בניין 1, טיפוס T3	101	51	C	9	3	83.06	12	5.32	1	1,130,220	כן		2.36
בניין 1, טיפוס T3	101	52	D	9	5	122.29	24.63	5.37	1	1,666,012	כן		2.34
בניין 1, טיפוס T3	101	53	E	9	4	112.08	12.07	4.51	1		לא		2.64
בניין 1, טיפוס T3	101	54	F	9	3	83.32	12	5.93	1	1,136,494	כן		2.48
בניין 1, טיפוס T3	101	55	A	10	5	122.29	24.63	5.94	2	1,693,749	כן		2.47
בניין 1, טיפוס T3	101	56	B	10	4	112.08	12.07	4.24	1		לא		2.49
בניין 1, טיפוס T3	101	57	C	10	3	83.06	12	5.80	1	1,132,610	כן		2.46
בניין 1, טיפוס T3	101	58	D	10	5	122.29	24.63	5.87	2	1,693,400	כן		2.39
בניין 1, טיפוס T3	101	59	E	10	4	112.08	12.07	5.37	1		לא		1.25
בניין 1, טיפוס T3	101	60	F	10	3	83.32	12	5.99	1	1,136,793	כן		2.41
בניין 1, טיפוס T3	101	61	A	11	5	122.29	24.63	5.75	2	1,692,803	כן		2.42
בניין 1, טיפוס T3	101	62	B	11	4	112.08	12.07	5.71	1		לא		1.27
בניין 1, טיפוס T3	101	63	C	11	3	83.06	12	5.77	1	1,132,461	כן		2.65
בניין 1, טיפוס T3	101	64	D	11	5	122.29	24.63	5.74	2	1,692,753	כן		2.72
בניין 1, טיפוס T3	101	65	E	11	4	112.08	12.07	4.93	1		לא		1.10
בניין 1, טיפוס T3	101	66	F	11	3	83.32	12	5.58	1	1,134,751	כן		2.73
בניין 1, טיפוס T3	101	67	A	12	5	122.29	24.63	5.58	2	1,691,956	כן		2.74
בניין 1, טיפוס T3	101	68	B	12	4	112.08	12.07	4.93	1		לא		1.9
בניין 1, טיפוס T3	101	69	C	12	3	83.06	12	5.64	1	1,131,813	כן		2.37
בניין 1, טיפוס T3	101	70	D	12	5	122.29	24.63	5.75	1	1,667,905	כן		2.70
בניין 1, טיפוס T3	101	71	E	12	4	112.08	12.07	5.37	1		לא		1.23
בניין 1, טיפוס T3	101	72	F	12	3	83.32	12	5.87	1	1,136,195	כן		2.69
בניין 1, טיפוס T3	101	73	A	13	5	122.29	24.63	5.99	2	1,693,998	כן		2.66
בניין 1, טיפוס T3	101	74	B	13	4	112.08	12.07	4.40	1		לא		1.20
בניין 1, טיפוס T3	101	75	C	13	3	83.06	12	5.94	1	1,133,307	כן		2.71
בניין 1, טיפוס T3	101	76	D	13	5	122.29	24.63	5.72	2	1,692,653	כן		2.38
בניין 1, טיפוס T3	101	77	E	13	4	112.08	12.07	5.07	1		לא		1.46
בניין 1, טיפוס T3	101	78	F	13	3	83.32	12	5.70	1	1,135,349	כן		2.25
בניין 1, טיפוס T3	101	79	A	14	5	122.29	24.63	4.46	2		לא		1.15

1.16		לא		1	3.64	12.07	112.08	4	14	B	80	101	בניין 1, טיפוס T3
2.35		כן	1,132,909	1	5.86	12	83.06	3	14	C	81	101	בניין 1, טיפוס T3
2.16		כן	1,692,454	2	5.68	24.63	122.29	5	14	D	82	101	בניין 1, טיפוס T3
1.21		לא		1	4.28	12.07	112.08	4	14	E	83	101	בניין 1, טיפוס T3
		כן	1,106,965	1		12	83.32	3	14	F	84	101	בניין 1, טיפוס T3
1.31		לא		1	5.75	24.63	122.29	5	15	A	85	101	בניין 1, טיפוס T3
1.18		לא		2	5.85	12.07	112.08	4	15	B	86	101	בניין 1, טיפוס T3
2.7		כן	1,132,112	1	5.70	12	83.06	3	15	C	87	101	בניין 1, טיפוס T3
2.8		כן	1,667,705	1	5.71	24.63	122.29	5	15	D	88	101	בניין 1, טיפוס T3
1.24		לא		1	5.85	12.07	112.08	4	15	E	89	101	בניין 1, טיפוס T3
1.36		כן	1,138,486	1	6.33	12	83.32	3	15	F	90	101	בניין 1, טיפוס T3
1.33		לא		2	5.03	24.63	122.29	5	16	A	91	101	בניין 1, טיפוס T3
1.50		לא		1	3.89	12.07	112.08	4	16	B	92	101	בניין 1, טיפוס T3
2.11		כן	1,133,208	1	5.92	12	83.06	3	16	C	93	101	בניין 1, טיפוס T3
2.10		כן	1,693,898	2	5.97	24.63	122.29	5	16	D	94	101	בניין 1, טיפוס T3
1.38		לא		1	4.12	12.07	112.08	4	16	E	95	101	בניין 1, טיפוס T3
2.1		לא		1	5.89	12	83.32	3	16	F	96	101	בניין 1, טיפוס T3
1.39		לא		2	6.05	24.63	122.29	5	17	A	97	101	בניין 1, טיפוס T3
1.37		לא		1	3.99	12.07	112.08	4	17	B	98	101	בניין 1, טיפוס T3
2.33		כן	1,132,959	1	5.87	12	83.06	3	17	C	99	101	בניין 1, טיפוס T3
2.15		כן	1,693,052	2	5.80	24.63	122.29	5	17	D	100	101	בניין 1, טיפוס T3
1.61		לא		1	6	12.07	112.08	4	17	E	101	101	בניין 1, טיפוס T3
2.27		לא		1	5.99	12	83.32	3	17	F	102	101	בניין 1, טיפוס T3
1.28		לא		2	5.87	24.63	122.29	5	18	A	103	101	בניין 1, טיפוס T3
1.29		לא		1	5.42	12.07	112.08	4	18	B	104	101	בניין 1, טיפוס T3
2.4		כן	1,133,407	1	5.96	12	83.06	3	18	C	105	101	בניין 1, טיפוס T3
1.32		לא		2	5.61	24.63	122.29	5	18	D	106	101	בניין 1, טיפוס T3
1.35		לא		2	5.94	12.07	112.08	4	18	E	107	101	בניין 1, טיפוס T3
2.24		לא		1	5.95	12	83.32	3	18	F	108	101	בניין 1, טיפוס T3
1.44		לא		2	4.78	24.63	122.29	5	19	A	109	101	בניין 1, טיפוס T3
1.42		לא		1	5.98	12.07	112.08	4	19	B	110	101	בניין 1, טיפוס T3
1.55		כן	1,126,435	1	4.56	12	83.06	3	19	C	111	101	בניין 1, טיפוס T3
1.41		לא		2	5.81	24.63	122.29	5	19	D	112	101	בניין 1, טיפוס T3
1.30		לא		2	5.99	12.07	112.08	4	19	E	113	101	בניין 1, טיפוס T3
1.56		לא		1	4.51	12	83.32	3	19	F	114	101	בניין 1, טיפוס T3
1.43		לא		2	5.38	24.63	122.29	5	20	A	115	101	בניין 1, טיפוס T3
1.45		לא		2	5.11	12.07	112.08	4	20	B	116	101	בניין 1, טיפוס T3
1.51		כן	1,123,199	1	3.91	12	83.06	3	20	C	117	101	בניין 1, טיפוס T3
1.49		לא		2	6.16	24.63	122.29	5	20	D	118	101	בניין 1, טיפוס T3
1.47		לא		2	5.37	12.07	112.08	4	20	E	119	101	בניין 1, טיפוס T3
1.58		לא		1	5.77	12	83.32	3	20	F	120	101	בניין 1, טיפוס T3
1.52		לא		2	6.04	148.42	182.6	5	21	PH1	121	101	בניין 1, טיפוס T3
1.48		לא		2	5.92	148.42	182.6	5	21	PH2	122	101	בניין 1, טיפוס T3
				שטח דירה ממוצע בבניין			100.90						
			52.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין									
1.3		לא		2	3.51	169.77	137.1	5	0	G	1	101	בניין 2, טיפוס T2
3.6		כן	1,599,970	2	5.98	12	118.53	5	1	A	2	101	בניין 2, טיפוס T2
3.7		כן	1,108,658	2	5.99	12	79.06	3	1	B	3	101	בניין 2, טיפוס T2
3.1		לא		2	5.93	10.4	79.47	3	1	C	4	101	בניין 2, טיפוס T2
3.5		לא		2	5.93	12	109.71	4	1	D	5	101	בניין 2, טיפוס T2
1.17		לא		2	5.85	87	118.53	4	1	G1	6	101	בניין 2, טיפוס T2
3.12		כן	1,599,124	2	5.81	12	118.53	5	2	A	7	101	בניין 2, טיפוס T2
3.13		כן	1,108,608	2	5.98	12	79.06	3	2	B	8	101	בניין 2, טיפוס T2
3.2		לא		2	5.16	10.4	79.47	3	2	C	9	101	בניין 2, טיפוס T2
3.4		לא		2	5.98	12	109.71	4	2	D	10	101	בניין 2, טיפוס T2
3.18		כן	1,599,622	2	5.91	12	118.53	5	2	E	11	101	בניין 2, טיפוס T2
3.16		כן	1,598,277	2	5.64	12	118.53	5	3	A	12	101	בניין 2, טיפוס T2
3.8		כן	1,107,114	2	5.68	12	79.06	3	3	B	13	101	בניין 2, טיפוס T2
3.14		לא		2	3.68	10.4	79.47	3	3	C	14	101	בניין 2, טיפוס T2
3.15		לא		2	5.23	12	109.71	4	3	D	15	101	בניין 2, טיפוס T2
3.20		כן	1,599,373	2	5.86	12	118.53	5	3	E	16	101	בניין 2, טיפוס T2
3.24		כן	1,588,517	2	3.68	12	118.53	5	4	A	17	101	בניין 2, טיפוס T2
3.23		כן	1,108,011	2	5.86	12	79.06	3	4	B	18	101	בניין 2, טיפוס T2
3.21		לא		2	5.83	10.4	79.47	3	4	C	19	101	בניין 2, טיפוס T2
3.17		לא		2	5.68	12	109.71	4	4	D	20	101	בניין 2, טיפוס T2
3.19		כן	1,599,223	2	5.83	12	118.53	5	4	E	21	101	בניין 2, טיפוס T2
3.22		כן	1,597,381	2	5.46	12	118.53	5	5	A	22	101	בניין 2, טיפוס T2
3.3		כן	1,096,309	2	3.51	12	79.06	3	5	B	23	101	בניין 2, טיפוס T2
6-ק		לא		2	5.78	10.4	79.47	3	5	C	24	101	בניין 2, טיפוס T2
3.11		לא		2	5.24	12	109.71	4	5	D	25	101	בניין 2, טיפוס T2
5-ק		כן	1,598,825	2	5.75	12	118.53	5	5	E	26	101	בניין 2, טיפוס T2
4-ק		כן	1,598,825	2	5.75	12	118.53	5	6	A	27	101	בניין 2, טיפוס T2
3-ק		כן	1,082,615	1	5.76	12	79.06	3	6	B	28	101	בניין 2, טיפוס T2
2-ק		לא		2	5.72	10.4	79.47	3	6	C	29	101	בניין 2, טיפוס T2
3.9		לא		2	3.62	12	109.71	4	6	D	30	101	בניין 2, טיפוס T2
1-ק		כן	1,599,672	2	5.92	12	118.53	5	6	E	31	101	בניין 2, טיפוס T2
2.22		לא		2	5.97	12	118.53	5	7	A	32	101	בניין 2, טיפוס T2
2.26		כן	1,108,260	2	5.91	12	79.06	3	7	B	33	101	בניין 2, טיפוס T2
2.20		לא		1	5.23	10.4	79.47	3	7	C	34	101	בניין 2, טיפוס T2
2.6		לא		2	5.8	12	109.71	4	7	D	35	101	בניין 2, טיפוס T2
1.13		לא		2	5.19	12	118.53	5	7	E	36	101	בניין 2, טיפוס T2
1.11		לא		2	5.16	12	118.53	5	8	A	37	101	בניין 2, טיפוס T2
2.9		לא		2	5.88	12	79.43	3	8	B1	38	101	בניין 2, טיפוס T2
1.1		לא		2	5.92	91.74	110.3	4	8	MPH	39	101	בניין 2, טיפוס T2
1.22		לא		2	5.92	12	118.53	5	8	E	40	101	בניין 2, טיפוס T2
7-ק		לא		2	5.87	105.44	161.84	5	9	PH1	41	101	בניין 2, טיפוס T2
1.7		לא		2	5.98	15.58	177.09	5	9	PH2	42	101	בניין 2, טיפוס T2
				שטח דירה ממוצע בבניין			103.18						
			42.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין									

82	מספר דירות מחיר למשתכן	8314.66	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	101.40	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד וקסלר ברגמן ושות'

מודד איברהים טאטוור

אדריכל דרמן ורבקל אדריכלות

קבוצת אהרוני

יזם / קבלן