

צהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יוזם: קבוצת אהרוני מ.א יזום והשקעות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

12,508.00

לוד, נופי בן שמן

61399

1871

274

137

50.0%

שם יושבו:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1,9		לא		2	5.91	86.60	113.23	4	0	G1	1	121	בנין 7, טיפוס T4
1,8		לא		2	5.91	104.67	99.92	4	0	G2	2	121	בנין 7, טיפוס T4
3,7		כן	1,432,916	1	6.10	12.00	106.52	4	1	A	3	121	בנין 7, טיפוס T4
3,8		כן	1,429,164	1	5.35	12.00	106.52	4	1	B	4	121	בנין 7, טיפוס T4
3,9		כן	1,429,164	1	5.35	12.00	106.52	4	1	C1	5	121	בנין 7, טיפוס T4
3,99		כן	1,431,516	1	5.82	12.00	106.52	4	1	C	6	121	בנין 7, טיפוס T4
3,5		כן	1,432,466	1	6.01	12.00	106.52	4	2	A	7	121	בנין 7, טיפוס T4
3,6		כן	1,432,466	1	6.01	12.00	106.52	4	2	B	8	121	בנין 7, טיפוס T4
2,10		כן	1,615,959	2	6.01	14.20	118.53	5	2	A1	9	121	בנין 7, טיפוס T4
2,11		כן	1,615,959	2	6.01	14.20	118.53	5	2	B1	10	121	בנין 7, טיפוס T4
1,5		כן	1,432,466	1	6.01	12.00	106.52	4	3	A	11	121	בנין 7, טיפוס T4
1,6		כן	1,432,466	1	6.01	12.00	106.52	4	3	B	12	121	בנין 7, טיפוס T4
3,14		כן	1,615,458	2	5.91	14.20	118.53	5	3	A1	13	121	בנין 7, טיפוס T4
3,13		כן	1,616,159	2	6.05	14.20	118.53	5	3	B1	14	121	בנין 7, טיפוס T4
3,12		כן	1,430,615	1	5.64	12.00	106.52	4	4	A	15	121	בנין 7, טיפוס T4
3,11		כן	1,432,116	1	5.94	12.00	106.52	4	4	B	16	121	בנין 7, טיפוס T4
3,10		כן	1,615,058	2	5.83	14.20	118.53	5	4	A1	17	121	בנין 7, טיפוס T4
3,15		כן	1,612,006	2	5.22	14.20	118.53	5	4	B1	18	121	בנין 7, טיפוס T4
3,16		כן	1,429,164	1	5.35	12.00	106.52	4	5	A	19	121	בנין 7, טיפוס T4
2,24		כן	1,432,016	1	5.92	12.00	106.52	4	5	B	20	121	בנין 7, טיפוס T4
2,23		כן	1,616,159	2	6.05	14.20	118.53	5	5	A1	21	121	בנין 7, טיפוס T4
2,22		כן	1,615,458	2	5.91	14.20	118.53	5	5	B1	22	121	בנין 7, טיפוס T4
2,21		כן	1,430,615	1	5.64	12.00	106.52	4	6	A	23	121	בנין 7, טיפוס T4
2,20		כן	1,431,666	1	5.85	12.00	106.52	4	6	B	24	121	בנין 7, טיפוס T4
2,15		לא		2	6.89	14.20	118.53	5	6	A1	25	121	בנין 7, טיפוס T4
2,19		לא		2	5.35	14.20	118.53	5	6	B1	26	121	בנין 7, טיפוס T4
2,25		לא		2	5.22	12.00	106.52	4	7	A	27	121	בנין 7, טיפוס T4
2,26		לא		2	5.22	12.00	106.52	4	7	B	28	121	בנין 7, טיפוס T4
2,18		לא		2	5.35	14.20	118.53	5	7	A1	29	121	בנין 7, טיפוס T4
2,16		לא		2	5.34	14.20	118.53	5	7	B1	30	121	בנין 7, טיפוס T4
2,35		לא		2	6.08	12.00	106.52	4	8	A	31	121	בנין 7, טיפוס T4
2,12		לא		2	5.95	12.00	106.52	4	8	B	32	121	בנין 7, טיפוס T4
2,17		לא		2	5.34	14.20	118.53	5	8	A1	33	121	בנין 7, טיפוס T4
1,7		לא		2	6.55	14.20	118.53	5	8	B1	34	121	בנין 7, טיפוס T4
1,65		לא		2	6.89	123.12	118.22	5	9	PH1	35	121	בנין 7, טיפוס T4
1,10		לא		2	6.01	123.12	118.22	5	9	PH2	36	121	בנין 7, טיפוס T4
		61.1%					110.89						שטח דירה ממוצע בבניין
3,1		כן	1,432,416	1	6.00	12.00	106.52	4	1	A	1	121	בנין 8, טיפוס T2
3,2		כן	1,088,771	1	5.94	12.00	79.07	3	1	B	2	121	בנין 8, טיפוס T2
2,2		לא		1	6.14	10.40	79.88	3	1	C	3	121	בנין 8, טיפוס T2
2,1		לא		2	6.22	150.57	108.72	4	1	G1	4	121	בנין 8, טיפוס T2
2,13		לא		2	6.34	158.68	118.53	4	1	G2	5	121	בנין 8, טיפוס T2
3,3		כן	1,431,866	1	5.89	12.00	106.52	4	2	A	6	121	בנין 8, טיפוס T2
3,4		כן	1,089,022	1	5.99	12.00	79.07	3	2	B	7	121	בנין 8, טיפוס T2
2,14		לא		1	6.34	10.40	79.88	3	2	C	8	121	בנין 8, טיפוס T2
3,97		כן	1,466,063	1	5.35	14.50	108.72	4	2	D	9	121	בנין 8, טיפוס T2
3,98		כן	1,615,783	2	5.75	14.50	118.53	5	2	E	10	121	בנין 8, טיפוס T2
3,73		כן	1,434,968	1	6.51	12.00	106.52	4	3	A	11	121	בנין 8, טיפוס T2
3,74		כן	1,091,773	1	6.54	12.00	79.07	3	3	B	12	121	בנין 8, טיפוס T2
2,43		לא		1	6.51	10.40	79.88	3	3	C	13	121	בנין 8, טיפוס T2
3,80		כן	1,479,571	1	8.05	14.50	108.72	4	3	D	14	121	בנין 8, טיפוס T2
3,38		כן	1,619,236	2	6.44	14.50	118.53	5	3	E	15	121	בנין 8, טיפוס T2
3,39		כן	1,435,218	1	6.56	12.00	106.52	4	4	A	16	121	בנין 8, טיפוס T2
3,40		כן	1,092,874	1	6.76	12.00	79.07	3	4	B	17	121	בנין 8, טיפוס T2
2,3		לא		1	6.61	10.40	79.88	3	4	C	18	121	בנין 8, טיפוס T2
3,43		כן	1,470,866	1	6.31	14.50	108.72	4	4	D	19	121	בנין 8, טיפוס T2
3,44		כן	1,617,635	2	6.12	14.50	118.53	5	4	E	20	121	בנין 8, טיפוס T2
3,45		כן	1,432,366	1	5.99	12.00	106.52	4	5	A	21	121	בנין 8, טיפוס T2
3,42		כן	1,090,022	1	6.19	12.00	79.07	3	5	B	22	121	בנין 8, טיפוס T2
2,9		לא		1	5.99	10.40	79.88	3	5	C	23	121	בנין 8, טיפוס T2
2,44		כן	1,471,866	1	6.51	14.50	108.72	4	5	D	24	121	בנין 8, טיפוס T2
2,82		כן	1,626,841	2	7.96	14.50	118.53	5	5	E	25	121	בנין 8, טיפוס T2
2,52		כן	1,434,618	1	6.44	12.00	106.52	4	6	A	26	121	בנין 8, טיפוס T2
2,8		לא		1	5.90	12.00	78.66	3	6	B	27	121	בנין 8, טיפוס T2
2,7		לא		1	6.01	10.40	79.88	3	6	C	28	121	בנין 8, טיפוס T2
2,53		כן	1,472,117	1	6.56	14.50	108.72	4	6	D	29	121	בנין 8, טיפוס T2
2,54		כן	1,620,837	2	6.76	14.50	118.53	5	6	E	30	121	בנין 8, טיפוס T2
2,56		כן	1,433,367	1	6.19	12.00	106.52	4	7	A	31	121	בנין 8, טיפוס T2
2,6		לא		1	4.78	12.00	78.66	3	7	B	32	121	בנין 8, טיפוס T2
2,5		לא		1	4.77	10.40	79.88	3	7	C	33	121	בנין 8, טיפוס T2
2,59		כן	1,469,665	1	6.07	14.50	108.72	4	7	D	34	121	בנין 8, טיפוס T2
2,58		כן	1,623,238	2	7.24	14.50	118.53	5	7	E	35	121	בנין 8, טיפוס T2
2,4		לא		2	5.02	12.00	106.52	4	8	A	36	121	בנין 8, טיפוס T2
1,4		לא		1	7.73	12.00	79.44	3	8	B1	37	121	בנין 8, טיפוס T2
1,3		לא		2	6.77	94.27	109.09	4	8	MPH	38	121	בנין 8, טיפוס T2
1,20		לא		2	6.40	14.50	118.53	5	8	E	39	121	בנין 8, טיפוס T2
1,1		לא		2	7.81	251.82	189.78	5	9	PH	40	121	בנין 8, טיפוס T2
		60.0%					104.35						שטח דירה ממוצע בבניין
1,11		לא		2	5.98	81.77	120.00	5	0	G1	1	122	בנין 9, טיפוס T1
1,12		לא		2	5.64	120.94	120.00	5	0	G2	2	122	בנין 9, טיפוס T1
3,19		כן	1,614,608	2	5.74	14.20	118.53	5	1	A	3	122	בנין 9, טיפוס T1
3,20		כן	1,456,231	2	5.76	12.00	106.52	4	1	B	4	122	בנין 9, טיפוס T1
3,21		כן	1,616,059	2	6.03	14.20	118.53	5	1	A1	5	122	בנין 9, טיפוס T1
3,23		כן	1,455,231	2	5.56	12.00	106.52	4	1	B1	6	122	בנין 9, טיפוס T1
3,24		כן	1,614,608	2	5.74	14.20	118.53	5	2	A	7	122	בנין 9, טיפוס T1

2.91	לא		1	5.65	12.07	112.08	4	13	B	74	122	בנין 10. טיפוס T3	
3.82	ק	1,140,229	1	6.25	12.00	83.06	3	13	C	75	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.92	לא		2	5.65	14.00	122.29	5	13	D	76	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.83	לא		1	6.35	12.07	112.08	4	13	E	77	122	בנין 10. טיפוס T3	
3.79	ק	1,143,982	1	6.35	12.00	83.32	3	13	F	78	122	בנין 10. טיפוס T3	
3.81	ק	1,663,939	2	6.35	14.00	122.29	5	14	A	79	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.93	לא		2	5.65	12.07	112.08	4	14	B	80	122	בנין 10. טיפוס T3	
1-ק	ק	1,143,431	1	6.89	12.00	83.06	3	14	C	81	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.94	לא		2	5.65	14.00	122.29	5	14	D	82	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.95	לא		2	5.65	12.07	112.08	4	14	E	83	122	בנין 10. טיפוס T3	
2-ק	ק	1,143,882	1	6.33	12.00	83.32	3	14	F	84	122	בנין 10. טיפוס T3	
3-ק	ק	1,665,440	2	6.65	14.00	122.29	5	15	A	85	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.96	לא		1	6.06	12.07	112.08	4	15	B	86	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.37	לא		1	5.87	12.00	83.06	3	15	C	87	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.36	לא		2	6.58	14.00	122.29	5	15	D	88	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.97	לא		2	6.62	12.07	112.08	4	15	E	89	122	בנין 10. טיפוס T3	
4-ק	ק	1,145,533	1	6.66	12.00	83.32	3	15	F	90	122	בנין 10. טיפוס T3	
5-ק	ק	1,663,839	2	6.33	14.00	122.29	5	16	A	91	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.85	לא		2	5.95	12.07	112.08	4	16	B	92	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.84	לא		1	5.90	12.00	83.06	3	16	C	93	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.49	לא		2	6.98	14.00	122.29	5	16	D	94	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.50	לא		2	6.80	12.07	112.08	4	16	E	95	122	בנין 10. טיפוס T3	
6-ק	ק	1,148,635	1	7.28	12.00	83.32	3	16	F	96	122	בנין 10. טיפוס T3	
7-ק	ק	1,666,691	2	6.90	14.00	122.29	5	17	A	97	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.48	לא		2	6.71	12.07	112.08	4	17	B	98	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.40	לא		1	6.89	12.00	83.06	3	17	C	99	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.41	לא		2	6.33	14.00	122.29	5	17	D	100	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.42	לא		2	6.65	12.07	112.08	4	17	E	101	122	בנין 10. טיפוס T3	
8-ק	ק	1,145,082	1	6.57	12.00	83.32	3	17	F	102	122	בנין 10. טיפוס T3	
9-ק	ק	1,664,740	2	6.51	14.00	122.29	5	18	A	103	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.51	לא		2	6.48	12.07	112.08	4	18	B	104	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.45	לא		1	6.05	12.00	83.06	3	18	C	105	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.46	לא		2	5.10	14.00	122.29	5	18	D	106	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.47	לא		2	6.79	12.07	112.08	4	18	E	107	122	בנין 10. טיפוס T3	
10-ק	ק	1,146,383	1	6.83	12.00	83.32	3	18	F	108	122	בנין 10. טיפוס T3	
11-ק	ק	1,664,289	2	6.42	14.00	122.29	5	19	A	109	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.61	לא		2	6.45	12.07	112.08	4	19	B	110	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.60	לא		1	6.38	12.00	83.06	3	19	C	111	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.62	לא		2	6.00	14.00	122.29	5	19	D	112	122	בנין 10. טיפוס T3	
2.55	לא		2	6.01	12.07	112.08	4	19	E	113	122	בנין 10. טיפוס T3	
12-ק	ק	1,144,332	1	6.42	12.00	83.32	3	19	F	114	122	בנין 10. טיפוס T3	
13-ק	ק	1,664,890	2	6.54	14.00	122.29	5	20	A	115	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.62	לא		2	6.93	12.07	112.08	4	20	B	116	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.61	לא		1	6.93	12.00	83.06	3	20	C	117	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.60	לא		2	6.20	14.00	122.29	5	20	D	118	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.59	לא		1	6.40	12.07	112.08	4	20	E	119	122	בנין 10. טיפוס T3	
14-ק	ק	1,142,931	1	6.14	12.00	83.32	3	20	F	120	122	בנין 10. טיפוס T3	
15-ק	ק	1,663,239	2	6.21	14.00	122.29	5	21	A	121	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.58	לא		1	6.58	12.07	112.08	4	21	B	122	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.57	לא		1	6.58	12.00	83.06	3	21	C	123	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.64	לא		2	5.99	14.00	122.29	5	21	D	124	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.63	לא		1	5.90	12.07	112.08	4	21	E	125	122	בנין 10. טיפוס T3	
16-ק	ק	1,145,182	1	6.59	12.00	83.32	3	21	F	126	122	בנין 10. טיפוס T3	
17-ק	ק	1,669,743	2	7.51	14.00	122.29	5	22	A	127	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.56	לא		1	6.88	12.07	112.08	4	22	B	128	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.55	לא		1	6.32	12.00	83.06	3	22	C	129	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.54	לא		2	6.89	14.00	122.29	5	22	D	130	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.53	לא		1	6.05	12.07	112.08	4	22	E	131	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.52	ק	1,142,481	1	6.05	12.00	83.32	3	22	F	132	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.51	לא		2	6.30	14.00	122.29	5	23	A	133	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.50	לא		1	6.30	12.07	112.08	4	23	B	134	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.49	לא		1	6.25	12.00	83.06	3	23	C	135	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.48	לא		2	5.96	14.00	122.29	5	23	D	136	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.47	לא		1	5.59	12.07	112.08	4	23	E	137	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.22	ק	1,145,483	1	6.65	12.00	83.32	3	23	F	138	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.23	לא		2	6.33	14.00	122.29	5	24	A	139	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.24	לא		1	6.60	12.07	112.08	4	24	B	140	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.25	לא		1	6.76	12.00	83.06	3	24	C	141	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.26	לא		2	6.98	14.00	122.29	5	24	D	142	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.27	לא		1	6.80	12.07	112.08	4	24	E	143	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.28	לא		1	6.48	12.00	83.32	3	24	F	144	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.29	לא		2	6.05	14.00	122.29	5	25	A	145	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.30	לא		1	5.10	12.07	112.08	4	25	B	146	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.31	לא		1	6.79	12.00	83.06	3	25	C	147	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.32	לא		2	6.39	14.00	122.29	5	25	D	148	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.33	לא		1	5.96	12.07	112.08	4	25	E	149	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.38	לא		1	6.00	12.00	83.32	3	25	F	150	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.37	לא		2	6.93	14.00	122.29	5	26	A	151	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.36	לא		1	6.46	12.07	112.08	4	26	B	152	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.46	לא		1	6.31	12.00	83.06	3	26	C	153	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.45	לא		2	5.98	14.00	122.29	5	26	D	154	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.42	לא		2	6.61	12.07	112.08	4	26	E	155	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.41	לא		1	6.50	12.00	83.32	3	26	F	156	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.39	לא		2	6.00	41.68	170.89	5	27	MPH1	157	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.40	לא		2	6.13	12.07	112.08	4	27	B	158	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.43	לא		2	6.31	41.68	170.89	5	27	MPH2	159	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.44	לא		1	5.98	12.07	112.08	4	27	E	160	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.34	לא		2	6.42	148.42	182.60	6	28	PH1	161	122	בנין 10. טיפוס T3	
1.35	לא		2	6.48	148.42	182.60	6	28	PH1	162	122	בנין 10. טיפוס T3	
	42.6%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			101.34						שטח דירה ממוצע בבניין
	137		מספר דירות מחיר למשתכן			14,400							סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
	50.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן			0.5							שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום /קבלן קבוצת אהרונים אדריכל דרמן ורבקה אדריכלות מודד איברהים טאטור עו"ד וקסלר ברגמן ושות'